

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/24843 din 01.11.2021
privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în localitatea Posmuș
nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/24842 din 01.11.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/24844 din 01.11.2021 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresele nr.IIIA/23795 din 20.10.2021 și nr.III/24356 din 27.10.2021 a Serviciului managementul investițiilor publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.ADR NV:196293 din 26.10.2021 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/24352 din 27.10.2020;

- prevederile art.858, art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), art.134, art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99 din 31.07.2017 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și Restaurarea Castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, Axa prioritară 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte nr. POR/2016/5/5.1/1, cu modificările ulterioare;

- Documentația tehnică înaintată de către Societatea Inagro Consult SRL Bistrița prin adresa nr.132 din 28.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/24575 din 28.10.2021;

- Referatul de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub 68521 din 28.10.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/24695 din 29.10.2021;

- Extrasul de Carte funciară nr.25679 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/24624 din 28.10.2021;

- avizul nr.IIA/____din __.__.2021 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.IIA/____din __.__.2021 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.IIA/____din __.__.2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Referatului de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr.68521 din 28.10.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/24695 din 29.10.2021, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin dezlipirea imobilului prevăzut la alin.(1), se formează două corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul, identificat cu nr.cadastral: 30593, în suprafață totală de 15830 mp, reprezentând teren intravilan: suprafața de 12203 mp având categoria de folosință: curți construcții și teren extravilan; suprafața de 3149 mp având categoria de folosință: fâneată; suprafața de 478 mp având categoria de folosință: livadă, neîmprejmuit, și Construcții: nr.cadastral: 30593-C1, Castel Teleki, cuprins în lista monumentelor istorice, compus din: Pavilion de intrare cu corpuri laterale laturile de nord și sud, Suprafața construită la sol=1170 mp; Suprafața desfășurată=1789,46 mp; compus din: - Corp intrare în regim de înălțime P+E; Suprafața construită=146 mp, Suprafața desfășurată=306,7 mp; - Corp latura de nord în regim de înălțime S+P; Suprafața construită=543 mp; Suprafața desfășurată = 680,4 mp; - Corp latura de sud, în regim de înălțime P; Suprafața construită =158,5 mp, Suprafața desfășurată=158,5 mp; - Corp latura de sud, în regim de înălțime P+E; Suprafața construită=322,27 mp; Suprafața desfășurată=643,86 mp; nr.cadastral: 30593-C2, Corp principal, Castelul Teleki, în regim de înălțime S+P, Suprafața construită la sol=395 mp, Suprafața desfășurată=708,08 mp; nr.cadastral: 30593-C3; Anexă adosată (fânar) nr. niveluri:1; Suprafața construită la sol=104 mp; Suprafața desfășurată=104 mp; nr.cadastral: 30593-C4, Anexă adosată (magazie) nr. niveluri:1; Suprafața construită la sol=34 mp, Suprafața desfășurată=34 mp.

2. imobilul, identificat cu nr.cadastral: 30594, în suprafață totală de 94042 mp, compusă din teren intravilan: suprafața de 6021 mp având categoria de folosință: curți construcții; suprafața de 4304 mp având categoria de folosință: fâneată; suprafața de 8393 mp având categoria de folosință: fâneată, și din teren extravilan: suprafața de 40881 mp având categoria de folosință: fâneată; suprafața de 29220 mp având categoria de folosință: livadă; suprafața de 5223 mp având categoria de folosință: fâneată.

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate prin efectuarea dezlipirii potrivit art.1.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2021

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Verificat Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Stan Gabriela Cristina, consilier superior	Paul-Ioan Borgovan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
 Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.	68521
Ziua	28
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL BISTRITA NASAUD
 Domiciliul _____

ANEXA
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN
BISTRITA-NĂSĂUD
 NR. DIN

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **68521** din data **28-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Posmus, Nr. 12, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu având numărul cadastral 25679 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **30593** situat în Loc. Posmus, Nr. 12, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu având suprafața măsurată 15830 mp;
- 2) **30594** situat în Loc. Posmus, Nr. 12, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieu având suprafața măsurată 94042 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 29-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ARTHUR-DORU BIRIS-KERTESZ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	68521
Ziua	28
Luna	10
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 25679 / UAT Șieu

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Posmus, Nr. 12, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. CF vechi: 1911

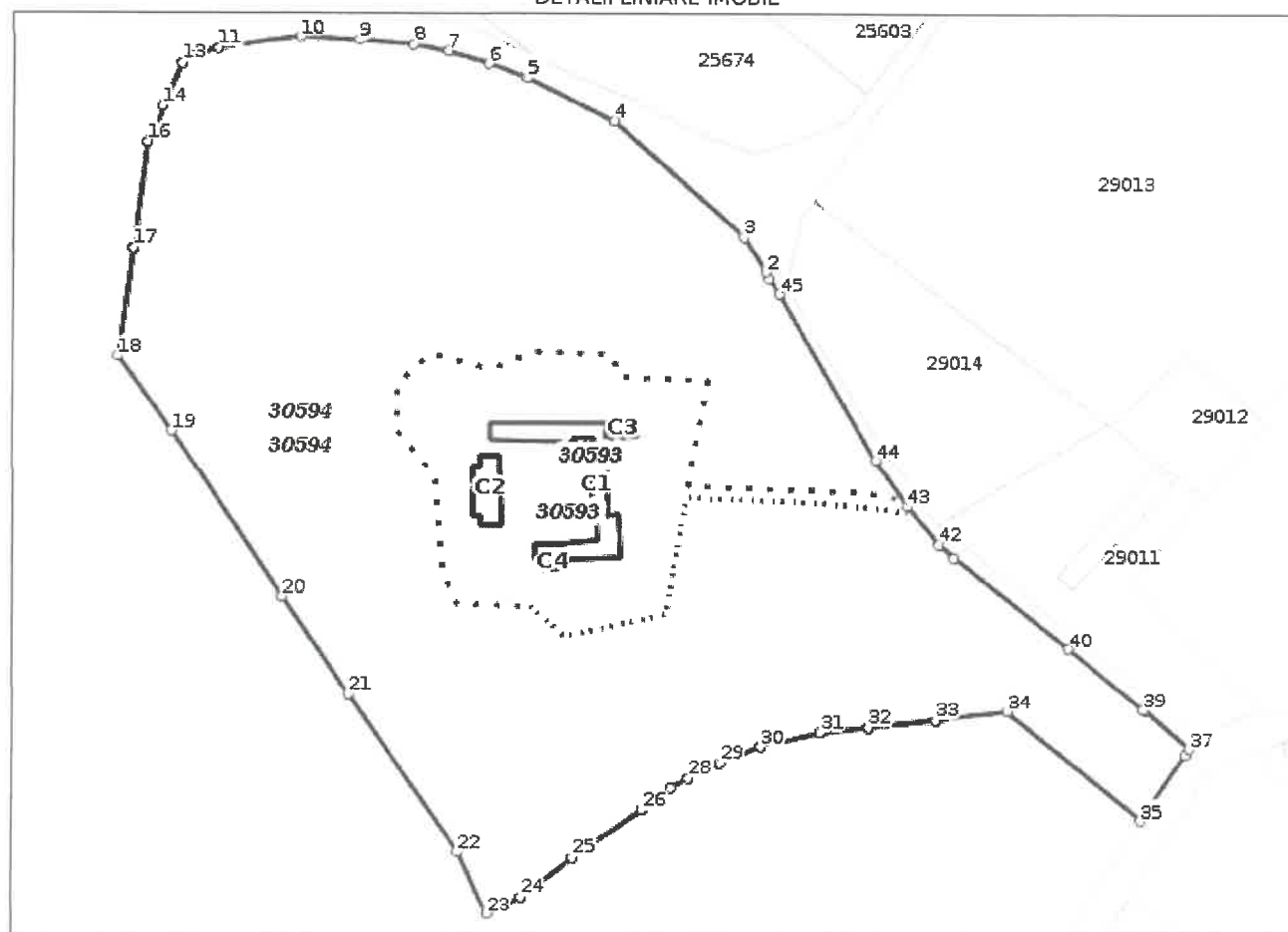
Nr. cadastral vechi: 174

Comuna/Oraș/Municipiu: Șieu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
25679	109872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.100	62	8	Drept de concesiune pe durata a 49 ani, incepand din 1 mai 2003.
2	curti constructii	DA	1.212			Imobil neimprejmuit, intravilan
3	faneata	DA	4.304			
4	faneata	DA	8.393			
5	faneata	NU	49.253			
6	livada	NU	29.698			
7	curti constructii	DA	10.912			
	TOTAL:		109.872			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	25679-C1	construcții administrative si social culturale	1.170	Cu acte	Castel Teleki cuprins in lista monumentelor istorice, compus din: Pavilion de intrare cu corpuri laterale laturile de nord si sud, suprafata construita la sol 1170 mp; suprafata desfasurata = 1789.46 mp; compus din: -Corp intrare in regim de inaltime P+E ; S construita = 146 mp, S desfasurata = 306.7 mp ; - Corp latura de nord in regim de inaltime S+P ; S construita = 543 mp, S desfasurata = 680.4 mp ; - Corp latura de sud, in regim de inaltime P; S construita - 158.5 mp, S desfasurata = 158.5 mp ; - Corp latura de sud, in regim de inaltime P+E ; S construita = 322.27 mp, S desfasurata = 643.86 mp
2	25679-C2	construcții administrative si social culturale	395	Cu acte	Corp principal, castelul Teleki, in regim de inaltime S+P, S construita = 395 mp; S desfasurata = 708.08 mp
3	25679-C3	construcții de locuinte		Cu acte	casa
4	25679-C4	construcții anexa	104	Cu acte	Anexa adosata (fanar)
5	25679-C5	construcții anexa	34	Cu acte	Anexa adosata (magazie)
6	25679-C6	construcții anexa	383	Cu acte	Sopron construit din lemn, pe fundatie din beton, acoperit cu tigla, nr. niveluri: 1, suprafata construita la sol: 383 mp, suprafata construita desfasurata: 383 mp, edificat in anul 1965.
7	25679-C7	construcții anexa	587	Cu acte	Sopron construit din lemn, pe fundatie din beton, acoperit cu tigla, nr. niveluri: 1, suprafata construita la sol: 587 mp, suprafata construita desfasurata: 587 mp, edificat in anul 1965.
8	25679-C8	construcții anexa	682	Cu acte	Hala si atelier, construite din boltari, pe fundatie de beton, acoperite cu placi internit, nr. niveluri: 1; suprafata construita la sol: 682 mp, suprafata construita desfasurata: 682 mp, edificat in anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.616	2	3	19.496	3	4	83.53
4	5	46.735	5	6	19.765	6	7	20.078
7	8	17.016	8	9	26.215	9	10	28.424
10	11	39.797	11	12	12.024	12	13	6.885
13	14	22.346	14	15	12.083	15	16	6.819
16	17	51.643	17	18	52.767	18	19	44.246
19	20	95.589	20	21	56.701	21	22	92.559
22	23	32.716	23	24	18.579	24	25	31.02
25	26	40.45	26	27	16.923	27	28	10.095
28	29	16.523	29	30	20.93	30	31	29.269
31	32	23.25	32	33	32.668	33	34	34.4

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 25679 / UAT Șieu

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
34	35	82.493	35	36	37.906	36	37	3.484
37	38	27.971	38	39	0.97	39	40	46.247
40	41	69.899	41	42	9.642	42	43	24.172
43	44	26.573	44	45	92.77	45	1	8.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	68521	28.10.2021	02.11.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 68521 înregistrată la data de 28.10.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	30593	15830	Loc. Posmus, Nr. 12, Jud. Bistrita Nasaud
2	30594	94042	Loc. Posmus, Nr. 12, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 29-10-2021

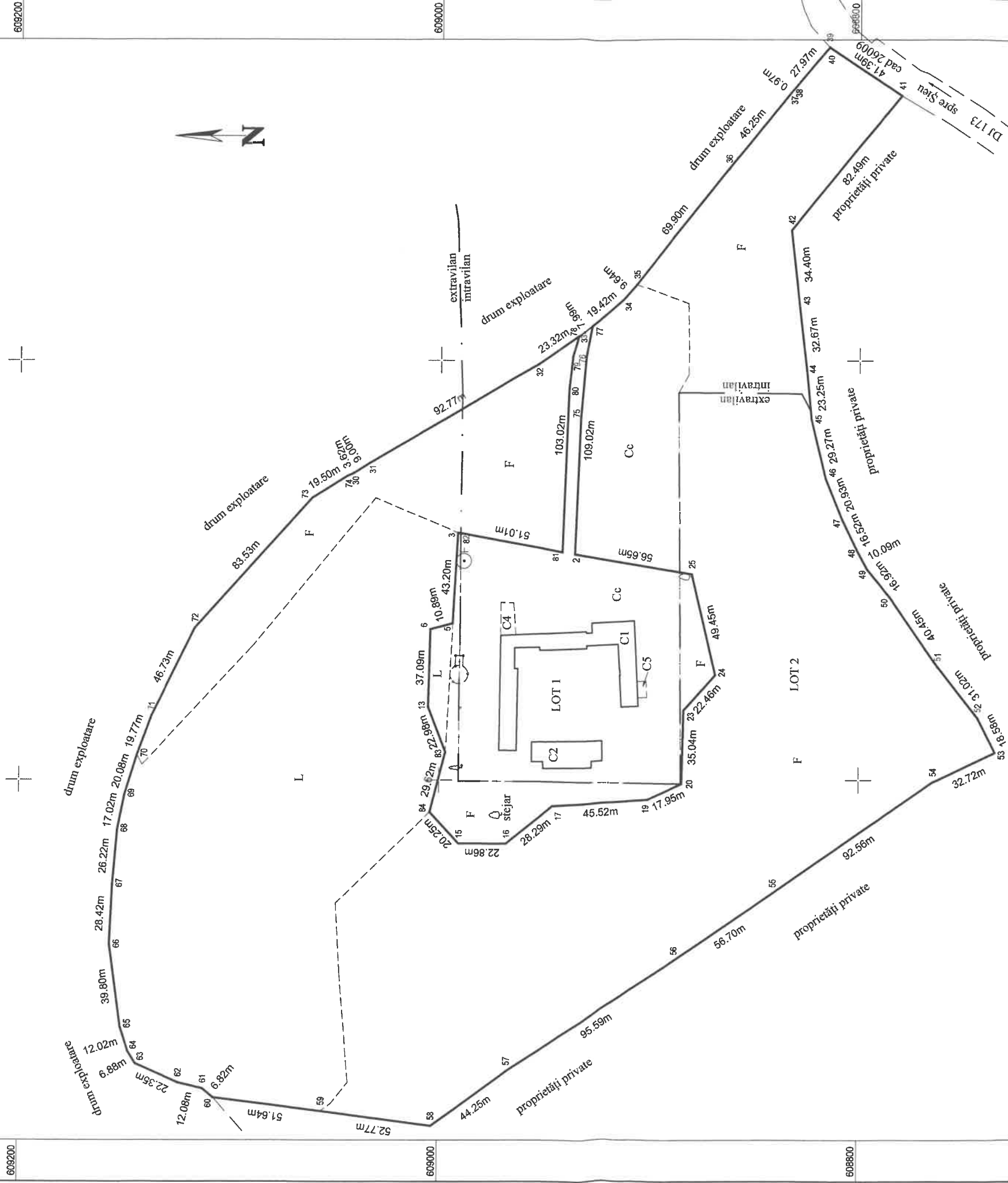
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ARTHUR-DORU BIRIS-KERTESZ

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de DEZLIPIRE**
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25679	109872 mp	localitatea Posmuş nr.12
Cartea Funciara nr.	25679	UAT ȘIEU



DEZLIPIRE imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cadastral	Suprafata de folosinta [mp]	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata de folosinta [mp]	Descrierea imobilului
25679	109872	Cc, F, L Terent+C1,C2,C4,C5	30593	15830	Cc,F,L LOT 1
			30594	94042	Cc,F,L LOT 2
Total	109872		Total	109872	

Executant: SC ININGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-I Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
informatiilor documentatiei cadastrale si corespundenta
scarii la realizarea din teren

Semnatura

Data: octombrie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numerului
cadastral

Semnatura si stampila
Data 68521/28.10.2021

Stampila BCPI

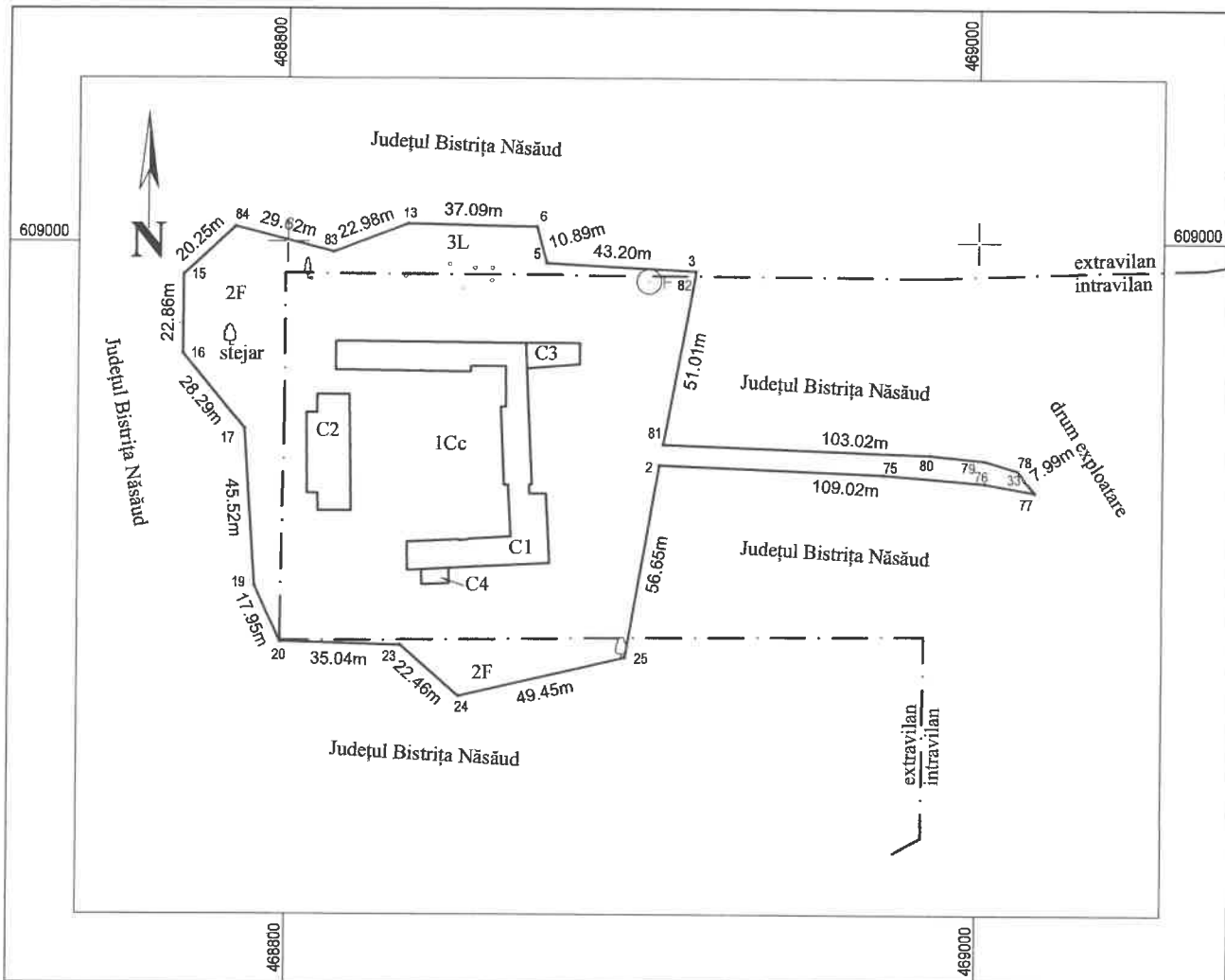
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
30593	15830 mp	localitatea Posmuș nr.12, județul Bistrița-Năsăud

Cartea Funciara nr.	UAT	ȘIEU
---------------------	-----	------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	12203	Terenu nu este împrejmuit. Parcelă intravilan.
2	F	3149	Parcelă extravilan
3	L	478	Parcelă extravilan
Total		15830	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	1170	Castel Teleki cuprins in lista monumentelor istorice, compus din: Pavilion de intrare cu corpur laterale laturile de nord si sud, suprafata construită la sol 1170 mp; suprafata desfășurată = 1789.46 mp; compus din: - Corp intrare in regim de inaltime P+E ; S construită = 146 mp, S desfășurată = 306.7 mp ; - Corp latura de nord in regim de înălțime S+P ; S construită = 543 mp, S desfășurată = 680.4 mp ; - Corp latura de sud, in regim de înălțime P; S construită - 158.5 mp, S desfășurată = 158.5 mp ; - Corp latura de sud, in regim de înălțime P+E ; S construită = 322.27 mp, S desfășurată = 643.86 mp
C2	CAS	395	Corp principal, castelul Teleki, in regim de înălțime S+P. Scd = 708.08 mp
C3	CA	104	Anexă adosată (fănar) nr. niveluri: 1; Scd=104mp
C4	CA	34	Anexă adosată (magazie) nr. niveluri: 1; Scd=34mp
Total		1703	

Suprafata totala masurata a imobilului = 15830 mp

Suprafata din act = 15830 mp

Executant: SC INGRU CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

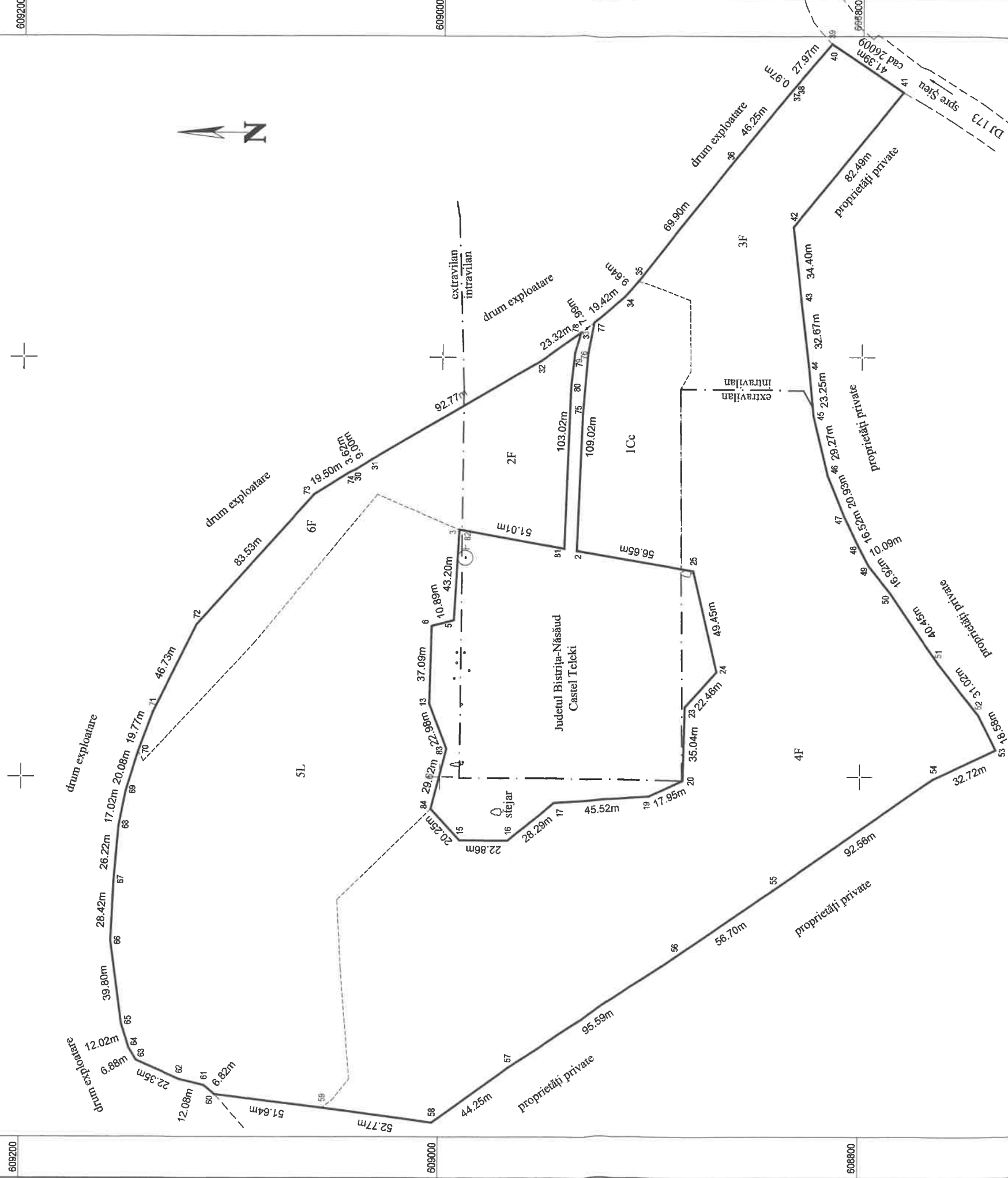
Semnatura si parafa
Data 68521/28.10.2021
Stampila BCPI

Data: octombrie 2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
30594	94042 mp	localitatea Posmuș nr.12, județul Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	UAT	ȘIEU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	6021	Terenul nu este imprejmuit. Parcela intravilan.
2	F	4304	Parcela intravilan.
3	F	8393	Parcela intravilan.
4	F	40881	Parcela extravilan.
5	L	29220	Parcela extravilan.
6	F	5223	Parcela extravilan.
Total		94042	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sc la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 94042 mp Suprafata din act = 94042 mp

Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, concordanta intre planul de amplasament si planul cadastral si corespundenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf
Data: 08.10.2021
Stampila BCPI

Data: octombrie 2021.

SC INGRO CONSULT SRL Bistrița
Str. T. Vladimirescu nr.22, Sc.F, Ap.68
Tel: 0747-459304
C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005
Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița
Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX
Trezoreria Bistrița
Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

Nr. 133/29.10.2021

Ref.: Notă de comandă nr. Icd/24419/27.10.2021

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD
Direcția Economică
Serviciul coordonare instituții subordonate
Administrare patrimoniu
Compartiment administrare patrimoniu

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	1 24695
Ziua	29
Luna	10
Anul	2021
Nr. file	1
Nr. anexe	2
Mod. primire	Direc
Nume	BT

NOTĂ DE ÎNĂINTARE



NR: 24695
DATA: 29/10/2021
COD: 18205

Prin prezenta vă înaintez referatul de admitere, Extrasul de plan cadastral de carte funciară și planurile de amplasament și delimitare a imobilelor rezultate în urma dezlipirii unui teren din imobilul situat în județul Bistrița-Năsăud, Comuna Șieu, localitatea Posmuș nr.12, identificat cu nr. cad. 25679 înscris în CF 25679 Șieu, proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, în 2 exemplare

Documentele mai sus menționate au fost eliberate de BCPI Bistrița în urma soluționării cu admitere a cererii nr.68521/28.10.2021.

SC INGRO CONSULT SRL
TAKACS IOSIF ZOLTAN

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/24842 din 01.11.2021

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Ansamblul Castel Teleki Posmuș, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, face obiectul proiectului „Reabilitarea și Restaurarea Castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, Axa prioritară 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte nr.POR/2016/5/5.1/1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/31.07.2017, cu modificările ulterioare.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă păstrarea și valorificarea patrimoniului cultural al județului Bistrița-Năsăud și a identității culturale prin restaurarea, reabilitarea și redarea imaginii originale a castelului Teleki din Posmuș și atragerea de vizitatori. În urma reabilitării, ansamblul castelului va fi deschis publicului larg și turiștilor vizitatori, fapt care va avea ca și rezultat impulsivizarea dezvoltării locale, devenind astfel destinație turistică. Propunerile de amenajare funcțională sunt subordonate caracterului de monument istoric al ansamblului, de caracteristicile constructive și conformare ale spațiilor disponibile. Conex activității turistice, spațiile ansamblului vor fi funcționalizate și amenajate flexibil pentru a găzdui un centru cultural. Principalele destinații ale spațiilor vor fi acelea de spații expoziționale, ateliere participative de creație artistică și etnografică, spații pentru conferințe cu tematică cultural-artistică, spații muzeistice. Toate spațiile vor fi integral deschise și destinate participării publicului vizitator sau turiștilor.

În cadrul proiectului se realizează lucrări de construcții/reabilitare/amenajare doar asupra corpurilor de clădire și a curții interioare a castelului. Având în vedere faptul că lucrările aferente obiectivului de investiții se apropie de final, se impune și amenajarea suprafeței de teren care nu a făcut obiectul proiectului. Din suprafața totală de 109872 mp a terenului aferent imobilului situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, suprafața afectată de proiect este de 15.830 mp. Astfel, rămâne o suprafață de 94.042 mp ce va fi amenajată și va constitui un obiectiv de investiții nou. Amenajarea ce urmează a se realiza va respecta caracterul de monument istoric al ansamblului de clădiri și va aduce un plus de valoare acestora.

Cu acordul Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest, comunicat prin adresa nr.ADR NV:196293 din 26.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/24352 din 27.10.2020 și cu respectarea procedurii de lucru privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a operațiunii de dezlipire a unui imobil, s-a procedat la întocmirea Documentației tehnice privind propunerea de dezlipire a imobilului, înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL Bistrița, prin adresa nr.132 din 28.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/24575 din 28.10.2021.

Propunerea de dezlipire vizează formarea a două corpuri de proprietate distincte, respectiv imobil teren identificat cu nr. cadastral: 30593, în suprafață totală de 15830 mp și imobil teren identificat cu nr. cadastral: 30594, în suprafață totală de 94042 mp, care vor primi numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

Prin Nota de fundamentare nr.IC/24761 din 29.10.2021 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu se argumentează și se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ca titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru finalizarea înscrierii în cartea funciară a imobilelor rezultate, conform Referatului de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub nr.68521 din 28.10.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/24695 din 29.10.2021.

Având în vedere cele de mai sus și în considerarea atribuțiilor consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre aprobarea dezlipirii imobilului, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.IC/24761 din 29.10.2021**

**APROBAT
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în localitatea Posmuș
nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679
Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Ansamblul Castel Teleki Posmuș, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, face obiectul proiectului „Reabilitarea și Restaurarea Castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, Axa prioritară 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte nr.POR/2016/5/5.1/1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/31.07.2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.118/30.10.2019.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă păstrarea și valorificarea patrimoniului cultural al județului Bistrița-Năsăud și a identității culturale prin restaurarea, reabilitarea și redarea imaginii originale a castelului Teleki din Posmuș și atragerea de vizitatori. În urma reabilitării, ansamblul castelului va fi deschis publicului larg și turiștilor vizitatori, fapt care va avea ca și rezultat impulsivizarea dezvoltării locale, devenind destinație turistică. Propunerile de amenajare funcțională sunt subordonate caracterului de monument istoric al ansamblului, de caracteristicile constructive și conformare ale spațiilor disponibile. Conex activității turistice, spațiile ansamblului vor fi funcționalizate și amenajate flexibil pentru a găzdui un centru cultural. Principalele destinații ale spațiilor vor fi acelea de spații expoziționale, ateliere participative de creație artistică și etnografică, spații pentru conferințe cu tematică cultural-artistică, spații muzeistice. Toate spațiile vor fi integral deschise și destinate participării publicului vizitator sau turiștilor.

În cadrul proiectului se realizează lucrări de construcții/reabilitare/amenajare doar asupra corpurilor de clădire și a curții interioare a castelului. Având în vedere faptul că lucrările aferente obiectivului de investiții se apropie de final, se impune și amenajarea suprafeței de teren care nu a făcut obiectul

proiectului. Din suprafața totală de 109872 mp a terenului aferent imobilului situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, suprafața afectată de proiect este de 15.830 mp. Astfel, rămâne o suprafață de 94.042 mp ce va fi amenajată și va constitui un obiectiv de investiții nou. Amenajarea ce urmează a se realiza va respecta caracterul de monument istoric al ansamblului de clădiri și va aduce un plus de valoare acestora.

În considerarea prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), art.134, art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi modificate prin operațiuni de dezlipire, ce au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Pentru efectuarea operațiunii de dezlipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de dezlipire se face pe baza documentației cadastrale recepționată de biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică. Recepția documentației cadastrale de dezlipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de dezlipire și comunicarea acestuia beneficiarului, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza actului administrativ privind exprimarea consimțământului proprietarului. Prin dezlipire, imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi. Operațiunea de dezlipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire în cartea funciară.

În acest scop, prin adresele nr.IIIA/23795 din 23.10.2021 și nr.III/24356 din 27.10.2021 a Serviciului managementul investițiilor publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud s-a solicitat inițierea lucrărilor cadastrale de specialitate privind dezlipirea imobilului înscris în Cartea funciară cu nr.25679 Șieu în două corpuri de proprietate noi.

Cu acordul Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest, comunicat prin adresa nr.ADR NV:196293 din 26.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/24352 din 27.10.2020 și cu respectarea procedurii de lucru privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a operațiunii de dezlipire a unui imobil, s-a procedat la întocmirea Documentației tehnice privind propunerea de dezlipire a imobilului, înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL Bistrița, prin adresa nr.132 din 28.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/24575 din 28.10.2021.

Documentația cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată potrivit Referatului de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub 68521 din 28.10.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/24695 din 29.10.2021;

Propunerea de dezlipire vizează formarea a două corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul, identificat cu nr.cadastral: 30593, în suprafață totală de 15830 mp, reprezentând teren intravilan: suprafața de 12203 mp având categoria de folosință: curți construcții și teren extravilan; suprafața de 3149 mp având categoria de folosință: fâneată; suprafața de 478 mp având categoria de folosință: livadă, neîmprejmuit, și Construcții: nr.cadastral: 30593-C1, Castel Teleki, cuprins în lista monumentelor istorice, compus din: Pavilion de intrare cu corpuri laterale laturile de nord și sud, Suprafața construită la sol=1170 mp; Suprafața desfășurată=1789,46 mp; compus din: - Corp intrare în regim de înălțime P+E; Suprafața construită=146 mp, Suprafața desfășurată=306,7 mp; - Corp latura de nord în regim de înălțime S+P; Suprafața construită=543 mp; Suprafața desfășurată = 680,4 mp; - Corp latura de sud, în regim de înălțime P; Suprafața construită =158,5 mp, Suprafața desfășurată=158,5 mp; - Corp latura de sud, în regim de înălțime P+E; Suprafața construită=322,27 mp; Suprafața desfășurată= 643,86 mp; nr.cadastral: 30593-C2, Corp principal, Castelul Teleki, în regim de înălțime S+P, Suprafața construită la sol=395 mp, Suprafața desfășurată=708,08 mp; nr.cadastral: 30593-C3; Anexă adosată (fânar) nr. niveluri:1; Suprafața construită la sol=104 mp; Suprafața desfășurată=104 mp; nr.cadastral: 30593-C4, Anexă adosată (magazie) nr. niveluri:1; Suprafața construită la sol=34 mp, Suprafața desfășurată=34 mp.

2. imobilul, identificat cu nr.cadastral: 30594, în suprafață totală de 94042 mp, compusă din teren intravilan: suprafața de 6021 mp având categoria de folosință: curți construcții; suprafața de 4304 mp având categoria de folosință: fâneată; suprafața de 8393 mp având categoria de folosință: fâneată, și din teren extravilan: suprafața de 40881 mp având categoria de folosință: fâneată; suprafața de 29220 mp având categoria de folosință: livadă; suprafața de 5223 mp având categoria de folosință: fâneată.

După finalizarea operațiunii de dezlipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**ȘEF BIROU,
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex_____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Direcția economică

Direcția juridică, administrație locală

Nr.I/24844 din 01.11.2021

RAPORT

**asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii
imobilului, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud,
înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a
județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/24842 din 01.11.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresele nr.IIIA/23795 din 20.10.2021 și nr.III/24356 din 27.10.2021 a Serviciului managementul investițiilor publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.ADR NV:196293 din 26.10.2021 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/24352 din 27.10.2020;

- prevederile art.858, art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), art.134, art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99 din 31.07.2017 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și Restaurarea Castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, Axa prioritară 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte nr. POR/2016/5/5.1/1, cu modificările ulterioare;

- Documentația tehnică înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL Bistrița prin adresa nr.132 din 28.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/24575 din 28.10.2021;

- Referatul de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub 68521 din 28.10.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/24695 din 29.10.2021;

- Extrasul de Carte funciară nr.25679 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/24624 din 28.10.2021;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Ansamblul Castel Teleki Posmuș, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, face obiectul proiectului „Reabilitarea și Restaurarea Castelului din localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud”, Axa prioritară 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte nr.POR/2016/5/5.1/1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/31.07.2017, cu modificările ulterioare.

În cadrul proiectului se realizează lucrări de construcții/reabilitare/amenajare doar asupra corpurilor de clădire și a curții interioare a castelului. Având în vedere faptul că lucrările aferente obiectivului de investiții se apropie de final, se impune și amenajarea suprafeței de teren care nu a făcut obiectul proiectului. Din suprafața totală de 109872 mp a terenului aferent imobilului situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, suprafața afectată de proiect este de 15.830 mp. Astfel, rămâne o suprafață de 94.042 mp ce va fi amenajată și va constitui un obiectiv de investiții nou. Amenajarea ce urmează a se realiza va respecta caracterul de monument istoric al ansamblului de clădiri și va aduce un plus de valoare acestora.

Potrivit prevederilor art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), art.134, art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi modificate prin operațiuni de dezlipire, ce au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

În acest scop, prin adresele nr.IIIA/23795 din 23.10.2021 și nr.III/24356 din 27.10.2021 a Serviciului managementul investițiilor publice din cadrul

Consiliului Județean Bistrița-Năsăud s-a solicitat inițierea lucrărilor cadastrale de specialitate privind dezlipirea imobilului înscris în Cartea funciară cu nr.25679 Șieu în două corpuri de proprietate noi.

Pentru efectuarea operațiunii de dezlipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de dezlipire se face pe baza documentației cadastrale recepționată de biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică.

Recepția documentației cadastrale de dezlipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de dezlipire și comunicarea acestuia beneficiarului, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza actului administrativ privind exprimarea consimțământului proprietarului. Prin dezlipire, imobilele rezultate primesc număr cadastral nou și se transcriu în cărți funciare noi. Operațiunea de dezlipire este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire în cartea funciară.

Cu acordul Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest, comunicat prin adresa nr.ADR NV:196293 din 26.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/24352 din 27.10.2020 și cu respectarea procedurii de lucru privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a operațiunii de dezlipire a unui imobil, s-a procedat la întocmirea Documentației tehnice privind propunerea de dezlipire a imobilului, înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL Bistrița prin adresa nr.132 din 28.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/24575 din 28.10.2021.

Documentația cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată potrivit Referatului de admitere dezlipire imobil referitor la cererea înregistrată sub 68521 din 28.10.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/24695 din 29.10.2021;

Drept urmare, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune dezlipirea imobilului înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu și formarea a două corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:

1. imobilul, identificat cu nr.cadastral: 30593, în suprafață totală de 15830 mp, reprezentând teren intravilan: suprafața de 12203 mp având categoria de folosință: curți construcții și teren extravilan; suprafața de 3149 mp având categoria de folosință: fâneată; suprafața de 478 mp având categoria de folosință: livadă, neîmprejmuit, și Construcții: nr.cadastral: 30593-C1, Castel Teleki, cuprins în lista monumentelor istorice, compus din: Pavilion de intrare cu corpuri laterale laturile de nord și sud, Suprafața construită la sol=1170 mp; Suprafața desfășurată=1789,46 mp; compus din: - Corp intrare în regim de înălțime P+E; Suprafața construită=146 mp, Suprafața desfășurată=306,7 mp; - Corp latura de nord în regim de înălțime S+P; Suprafața construită=543 mp; Suprafața desfășurată = 680,4 mp; - Corp latura de sud, în regim de înălțime

P; Suprafața construită =158,5 mp, Suprafața desfășurată=158,5 mp; - Corp latura de sud, în regim de înălțime P+E; Suprafața construită=322,27 mp; Suprafața desfășurată= 643,86 mp; nr.cadastral: 30593-C2, Corp principal, Castelul Teleki, în regim de înălțime S+P, Suprafața construită la sol=395 mp, Suprafața desfășurată=708,08 mp; nr.cadastral: 30593-C3; Anexă adosată (fânar) nr. niveluri:1; Suprafața construită la sol=104 mp; Suprafața desfășurată=104 mp; nr.cadastral: 30593-C4, Anexă adosată (magazie) nr. niveluri:1; Suprafața construită la sol=34 mp, Suprafața desfășurată=34 mp.

2. imobilul, identificat cu nr.cadastral: 30594, în suprafață totală de 94042 mp, compusă din teren intravilan: suprafața de 6021 mp având categoria de folosință: curți construcții; suprafața de 4304 mp având categoria de folosință: fâneată; suprafața de 8393 mp având categoria de folosință: fâneată, și din teren extravilan: suprafața de 40881 mp având categoria de folosință: fâneată; suprafața de 29220 mp având categoria de folosință: livadă; suprafața de 5223 mp având categoria de folosință: fâneată.

Hotărârea consiliului județean, care reprezintă actul pentru exprimarea consimțământului proprietarului conform legii, va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, pentru înscrierea în cartea funciară a noilor imobile rezultat prin efectuarea dezlipirii.

După finalizarea operațiunii de dezlipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în localitatea Posmuș nr.12, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25679 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința extraordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Teofil Iulian Cioarba**

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____